

Geom. Gianfranco GIGLI

# TRIBUNALE DI LATINA

F · A · L · L · I · M · E · N · T · O

N.81 / 94

Giudice Delegato : **Dott.ssa Linda VACCARELLA**

Curatore : **Dott. Francesco RIZZUTO**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO PER LA VALUTAZIONE, RIFERITA ALL'ATTUALITA', DI UN APPARTAMENTO, OLTRE MONOLOCALE CON ANNESSA SUPERFICIE DI TERRAZZO E AUTORIMESSA, SITI TUTTI IN GAETA (LATINA), VIA GARIBALDI, 29 BIS - CONTRADA "CAPO DI SERAPO" - PALAZZINA DENOMINATA "LOTTO S".



La presente relazione è suddivisa nei seguenti paragrafi:

1. PREMESSE

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

3. VALUTAZIONE

## 1. **PREMESSE**

**I**llustrissimo Sig. giudice Delegato,

su istanza del Curatore Dott.

Francesco RIZZUTO, la S.V. mi nominava Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura fallimentare, al fine di valutare all'attualità le unità immobiliari di cui alla stessa istanza di proprietà del fallito Sig.

deceduto il \_\_\_\_\_ attualmente in uso dalla vedova.

Il suddetto Curatore chiedeva di procedere a perizia di stima, dei seguenti immobili siti in GAETA (LT), via Garibaldi 29/Bis e precisamente:

**1 -APPARTAMENTO sito al Piano Secondo-Int.5/6;**

(formato dall'aggregazione di n.2 unita' immobiliari contigue)

**2 -LOCALE sito al Piano Terzo;**

(con porzione di terrazzo di pertinenza esclusiva)

**3 -AUTORIMESSA sita al Piano Primo Sottostrada;**

**NOTE SUL TITOLO DI PROPRIETÀ**

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di stima, risulta edificato dal \_\_\_\_\_, su terreno a lui pervenuto con atto di compravendita per Notaio Dott. Paolo DI MACCO di Gaeta, stipulato in data 17,03.1965 -Rep.22759 / 7952 -Registrato a Formia il 06.04.1965 al n.366 - Vol.39.

## 2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

**L**e unità immobiliari da stimare risultano facenti parte di un complesso edilizio, costruito dal \_\_\_\_\_ su terreno di sua proprietà, a lui pervenuto come indicato in precedenza, edificato (*rispetto alla limitrofa via Garibaldi*) su due piani in elevazione e da quattro piani seminter-rati destinati ad appartamenti e scuole.

Dall'esame degli atti depositati presso il Comune di Gaeta si è potuto accertare che detto complesso edilizio (*distinto come lotto "S"*), risulta edificato a seguito di progetto esaminato favorevolmente dalla *Commissione Edilizia* del Comune di Gaeta in data 03.12.1965 e successiva *Licenza Edilizia n.161 del 27.09.1966*.

Dall'elaborato grafico relativo alle *variazioni apportate a detto edificio (difformi da quanto indicato nel progetto approvato)*, si evincono le *superfici per le quali è stata inoltrata presso il Comune di Gaeta, DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLA LEGGE 28.02.1985 N.47*, registrata al protocollo di detto Comune con il n.10300-1151/S in data 01.04.1986.

Dal grafico allegato alla suddetta "*domanda di sanatoria*" si rileva che la difformità dal progetto approvato, riguarda il "*Piano adibito a Cantine*", *trasformato* in "*Piano adibito ad appartamenti e Cantine*", nonché le altre varianti relative a modifiche strutturali, suddivisione di ambienti o quant'altro

non conforme al progetto approvato, come dagli atti depositati presso il Comune di Gaeta.

Detto complesso edilizio ubicato in zona limitrofa alla località "*Serapo*", risulta ubicato in area di pregio per la vicinanza alla nota spiaggia conosciuta con il nome della stessa località e contemporaneamente non molto distante dal centro commerciale della città di Gaeta.

Al contrario, elemento "*negativo*" dal punto di vista ambientale, è da considerare la vicina ubicazione della zona cimiteriale.

Caratterizzato da una struttura con particolare sviluppo verticale, in quanto edificata su un terreno a forte andamento scosceso, detto complesso edilizio, risulta accessibile direttamente dalla via Garibaldi, mentre le unità immobiliari situate nella parte più bassa (*non interessate alla presente valutazione*), hanno accesso direttamente dalla limitrofa via Ancona.

L'intera struttura, inoltre, risulta inserita in un contesto urbanistico con caratteristiche architettoniche simili.

La conformazione planimetrica della struttura, non risulta di tipo e superficie regolare, in quanto sagomata da un andamento non lineare dei prospetti.

Anche le configurazioni planimetriche delle unità immobiliari, ricalcano l'irregolarità della struttura.

Come si può rilevare dai disegni planimetrici allegati alla presente relazione la distribuzione degli ambienti risulta realizzata in modo pratico e razionale.

Tutti gli appartamenti, usufruiscono di più balconi prospicienti gli spazi condominiali o posti nel retro della struttura di cui fanno parte.

Per quanto concerne le *caratteristiche strutturali*, risultano del tipo con strutture portanti in cemento armato, tamponatura dei vuoti a cassonetto, solai in laterocemento e copertura a terrazzo.

Per quanto concerne invece le *caratteristiche architettoniche* dell'intera struttura, queste ultime, pur non seguendo un preciso andamento geometrico, risultano prive di elaborazioni prospettiche degne di rilievo.

L'intera struttura non risulta dotata di ascensore.

Dette unità immobiliari risultano individuate, come segue:

**1 -APPARTAMENTO sito al Piano Secondo-Int.5/6;**

**(formato dall'aggregazione di n.2 unità immobiliari contigue)**

**2 -LOCALE sito al Piano Terzo;**

**(con porzione di terrazzo di pertinenza esclusiva)**

**3 -AUTORIMESSA sita al Piano Primo Sottostrada;**

facenti tutti parte del fabbricato per civile abitazione, sito in Gaeta (LT), Via Garibaldi, nc.29/bis.

**CONSISTENZA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI**

Come già detto in precedenza, le unità immobiliari oggetto di stima, *risultano* attualmente in uso dalla vedova di

## **1 -APPARTAMENTO sito al Piano Secondo-Int.5/6;**

**(formato dall'aggregazione di n.2 unita' immobiliari contigue)**

- ✓ ingresso - pranzo/soggiorno
- ✓ N.4 camere da letto;
- ✓ Cucina;
- ✓ Spogliatoio;
- ✓ Ripostiglio;
- ✓ N.3 bagni;

L'altezza costante per tutti i vani, risulta di circa m.3,00=.

L'immobile risulta dotato di balconi, per circa mq .42=.

La superficie coperta risulta di circa **mq. 233,00=**.

Fa parte di detta unità immobiliare un locale cantina di circa mq.17,00=.

### **Rifiniture dell' unità immobiliare.**

- Pavimentazione: in maiolica 20 x 20, di vario colore e disegni;
- Rivestimenti : le pareti della cucina risultano rivestite parzialmente con maioliche 20 x 20, poste fino ad un'altezza di m.3,00; le pareti dei vani servizi, risultano rivestite con maioliche 20x20, poste fino ad un'altezza di m.3,00;

- Apparecchi igienico-sanitari: Bagno (A): tazza, cassetta di scarico, bidet, lavabo e vasca; -Bagno vicino vano letto (B): tazza, cassetta di scarico, bidet, lavabo con colonna e doccia; -Bagno vicino vano cucina (C): tazza, cassetta di scarico, lavabo e vasca a sedere, corredati tutti di idonea rubinetteria;
- Infissi interni : in legno rovere, dotati di maniglie e serrature;
- Infissi esterni : in legno duglas corredati di cremonesi e protetti da avvolgibili in legno;
- Impianti : tutti realizzati sottotraccia;
- Pareti e soffitti : intonacati a civile e tinteggiati.

## **2 -LOCALE sito al Piano Terzo;**

**(con porzione di superficie terrazzata di pertinenza esclusiva)**

✓ Unico ambiente.

L'altezza uniforme, risulta di circa m.2,20=.

La superficie coperta risulta di circa **mq. 18,00=.**

Fa parte di detta unità immobiliare una **superficie terrazzata** di circa **mq. 86,00=.**

### **Rifiniture dell' unità immobiliare.**

- Pavimentazione: di tipo commerciale;
- Pareti e soffitto intonacati a civile e tinteggiati;
- Infissi in legno verniciato, corredati di maniglie e cremonesi;

### **3 -AUTORIMESSA sita al Piano Sottostrada;**

✓ Unico locale.

L'altezza uniforme, risulta di circa m.2,00=.

La superficie coperta risulta di circa **mq. 59,00=**.

Si accede a detta autorimessa dalla limitrofa via Garibaldi, per mezzo di idonea rampa. L'ingresso all'autorimessa non risulta dotato di idonea chiusura

### **Rifiniture dell' unità immobiliare.**

- Pavimentazione: in battuto di cemento;
- Pareti e soffitto intonacati a civile e tinteggiati;
- Infissi non risulta avere alcun infisso a protezione dell'ingresso.

Attualmente dette unità immobiliari evidenziano segni di degrado a soffitti e pareti con ampie macchie di umidità e distacco di intonaci a causa di infiltrazioni di acque piovane provenienti dai sovrastanti solai di copertura.

**L'APPARTAMENTO, IL LOCALE SITO AL PIANO TERZO E L'AUTORIMESSA, RISULTANO INDIVIDUATI IN CATASTO COME SEGUE:**

( vedi disegni planimetrici allegati alla presente relazione )

Le unità immobiliari di seguito indicate, risultano attualmente intestate nel N.C.E.U. del Comune di Gaeta, alla Ditta:

○

**-1. APPARTAMENTO sito al Piano 2° - Intt. 5/6**

**(formato dall'aggregazione di n.2 unita' immobiliari)**

Risulta facente parte di detto appartamento:

✓ A) Locale cantina di circa mq. 17,00=

La superficie coperta, risulta di circa **mq. 233,00=**

La superficie complessiva dei balconi, risulta di circa mq. 42,00=.

**Dati catastali**

L'unità immobiliare in oggetto, risulta censita in catasto urbano del comune di GAETA (Latina), come segue:

• ***APPARTAMENTO e pertinenze :***

Partita	F.	Mappale	Via	Piano	Cat	Cl	Con	Rendita
	34	562 sub.5	Garibaldi	2°-1/ S	A/2	3^	11,5	€1.009,67

**Confini**

Detta unità immobiliare, confina con:

distacco via Garibaldi, vano scala, distacco palazzina lotto "T", salvo altri.

L'attuale suddivisione degli ambienti non corrisponde a quanto riportato nella planimetria catastale.

## 2 -LOCALE sito al Piano Terzo

(con porzione di superficie terrazzata di pertinenza esclusiva)

Risulta facente parte di detto monolocale:

- ✓ A) porzione di terrazzo di pertinenza esclusiva.

La superficie coperta risulta di circa **mq. 18,00=**

La superficie scoperta del terrazzo di pertinenza esclusiva, risulta di circa **mq. 86,00=**.

### Dati catastali

L'unità immobiliare in oggetto, risulta censita in catasto urbano del comune di GAETA (Latina), come segue:

- *LOCALE sito al Piano Terzo:*

Partita	F.	Mappale	Via	Piano	Cat	Cl	Con	Rendita
	34	562 sub.8	Garibaldi	3°	C/2	7^	18	€ 36,26

### Confini

Il suddetto locale, confina con:

vano scala; terrazzo condominiale e distacchi verso strada e Lotto "T".

### **-3. AUTORIMESSA sita al Piano Sottostrada**

Risulta facente parte di detto immobile:

- ✓ A) Rampa di accesso autorimessa, dal n.c. 29/bis

La superficie coperta, risulta di circa **mq. 59,00**

#### **Dati catastali**

L' immobile oggetto della presente stima, risulta censito in catasto urbano del comune di GAETA (Latina), come segue:

- **AUTORIMESSA :**

<b>Partita</b>	<b>F.</b>	<b>Mappale</b>	<b>Via</b>	<b>Piano</b>	<b>Cat</b>	<b>Cl</b>	<b>Con</b>	<b>Rendita</b>
	<b>34</b>	<b>562 sub.12</b>	<b>Garibaldi</b>	<b>1°/S</b>	<b>C/6</b>	<b>7^</b>	<b>59</b>	<b>€ 140,17</b>

#### **Confini**

Il suddetto immobile, confina con:

via Garibaldi e distacchi condominiali

### 3. VALUTAZIONE

**D**a quanto esposto nella parte descrittiva, possiamo stabilire che ci troviamo di fronte a più unità immobiliari (*Appartamento, locale deposito con terrazzo di pertinenza e autorimessa*), facenti parte di un complesso edilizio, realizzato da circa cinquanta anni, sito in GAETA (Latina) -Contrada "Capo di Serapo", Via Garibaldi.

Il mandato affidatomi tende a conoscere quale potrebbe essere l'attuale valore delle unità immobiliari di che trattasi, qualora venissero poste in libera contrattazione, cioè devo determinare quell'aspetto economico che nella dottrina estimativa si definisce come *il più probabile valore di mercato*.

Il sottoscritto C.T.U. a seguito di indagini di mercato ha potuto ricavare tutti quei valori, notizie e dati tecnici / economici che concorrono alla determinazione del valore venale delle unità immobiliari in studio, come sito, anno di costruzione delle strutture, impianti, rifiniture, superficie, conformazione planimetrica, destinazione d'uso, funzionalità, orientamento, stato di manutenzione, etc..

Tra tutti gli elementi raccolti ho preso in considerazione, oltre che l'ubicazione del fabbricato, anche la comodità di accesso con automezzi, la viabilità circostante, nonché la distanza dal centro storico della città, dai centri commerciali e non ultima la distanza dai centri balneari.

Di conforto sono stati anche i dati tecnici reperiti presso il Comune di Gaeta e nei vari Uffici Tecnici competenti.

Tenuto conto dell'attuale situazione economica nazionale che ancora non favorisce una ripresa dell'attività nel settore edilizio; situazione economica che ha prodotto una sensibile recessione con notevole flessione di "domande" per unità abitative ed in particolare di unità immobiliari simili a quella di che trattasi.

Tenuto conto, altresì, che attualmente dette unità immobiliari non risultano libere da persone e cose, in quanto occupate dalla vedova del fallito e che tale situazione comporterà per l'acquirente un non immediato godimento dei beni con conseguenti procedure da adottare al fine di fruire liberamente degli immobili di che trattasi.

In considerazione, inoltre, dei dati tecnici già rilevati, delle risultanze ottenute dall'esame di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche riferite alle singole unità immobiliari oggetto di stima, il sottoscritto a seguito di opportuni conteggi e valutazioni, ha potuto determinare i seguenti valori:



# IMMOBILE N. 1

## -1. APPARTAMENTO sito al Piano 2° - Intt. 5/6

( formato dall'aggregazione di n.2 unita' immobiliari )

- Misura in superficie *coperta*, circa mq. **233,00=**
- Valore unitario a m<sup>2</sup> = € 2.000,00= (comprensivo del locale cantina).
- Valore TOTALE:

mq. 233,00 x € 2.000,00.....= € **466.000,00=**

Si può affermare, quindi, che il **valore complessivo** dell' immobile sopra descritto, può essere contenuto, in cifra tonda, in ..... € 466.000,00=

## IMMOBILE N. 2

### -2. LOCALE sito al Piano Terzo

( con porzione di terrazzo di pertinenza esclusiva )

- LOCALE : superficie *catastale*, circa mq. **18,00=**

- Valore unitario a m<sup>2</sup> = € 900,00=

- Valore TOTALE:

$$\text{mq. } 18,00 \times \text{€ } 900,00 \dots \dots \dots = \text{€ } 16.200,00=$$

- TERRAZZO : misura in superficie, circa mq. **86,00=**

- Valore unitario a m<sup>2</sup> = € 350,00=

- Valore TOTALE:

$$\text{mq. } 86,00 \times \text{€ } 350,00 = \dots \dots \dots = \text{€ } 30.100,00=$$

Si può affermare, quindi, che il **valore complessivo** dell' immobile sopra descritto, può essere contenuto, in cifra tonda, in ..... € 46.000,00=

# IMMOBILE N. 3

## -3. AUTORIMESSA sita al Piano Sottostrada

- Superficie *catastale*, circa mq. **59,00=**
- Valore unitario a m<sup>2</sup> = € 1.100,00=
- Valore TOTALE:

mq. 59,00 x € 1.100,00.....= € **64.900,00=**

Si può affermare, quindi, che il **valore complessivo** dell' immobile sopra descritto, può essere contenuto, in cifra tonda, in ..... € 65.000,00=

PER QUANTO IN PRECEDENZA EVIDENZIATO, SI DICHIARA CHE IL VALORE DEGLI IMMOBILI E' STATO DETERMINATO TENUTO CONTO DEI PARERI E/O AUTORIZZAZIONI FAVOREVOLI RILASCIATE DAGLI ENTI INTERESSATI, DELLE SPESE RELATIVE ALLA SANATORIA, OLTRE EVENTUALI MAGGIORI ONERI DERIVANTI ANCHE DA SANZIONI CHE POTRANNO EVENTUALMENTE ESSERE ADDEBITATE.

COMUNQUE PER GLI IMMOBILI IN ESAME, QUANTO NON RISPONDENTE ALLE LICENZE O CONCESSIONI EDILIZIE E SUCCESSIVE VARIANTE QUANTO NON RICHiesto PER "DIFFORMITA'" NELLE DOMANDE DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI, EVENTUALMENTE INOLTRATE PRESSO IL COMUNE DI COMPETENZA, DEVONO INTENDERSI OPERE NON CONFORMI ALLE RILASCIATE LICENZE O CONCESSIONI EDILIZIE.

## RIEPILOGO

Si suggerisce di vendere le suddette unità immobiliari, in **UNICO LOTTO**  
in quanto complementari tra di loro:

**-1. APPARTAMENTO sito al Piano 2° - Intt.5/6**

(formato dall'aggregazione di n.2 unità immobiliari) = € 466.000,00=

**-2. LOCALE sito al Piano 3°**

(con porzione di terrazzo di pertinenza esclusiva) = € 46.000,00=

**-3. AUTORIMESSA sita al Piano 1° Sottostrada = € 65.000,00=**

**Sommano in TOTALE ..... =€ 577.000,00=**

### DETRAZIONI AL VALOR CAPITALE

In considerazione di quanto già evidenziato in precedenza, il sottoscritto, tenuto conto, altresì, che detti immobili risultano attualmente occupati e quindi privi della immediata disponibilità, con conseguenti procedure da adottare per il rilascio degli stessi e relativi costi, particolarità che influisce negativamente nelle compravendite immobiliari, ha ritenuto congruo diminuire i suddetti importi del **20%**, ottenendo un attendibile valore attuale commerciale come di seguito determinato:

**-1. APPARTAMENTO sito al Piano 2° - Intt.5/6**

(formato dall'aggregazione di n.2 unita' immobiliari)

= € 466.000,00= - 20% = € 372.000,00=

**-2. LOCALE sito al Piano 3°**

(con porzione di terrazzo di pertinenza esclusiva)

= € 46.000,00= - 20% = € 37.000,00=

**-3. AUTORIMESSA sita al Piano 1° Sottostrada**

= € 65.000,00= - 20% = € 52.000,00=

**Sommano in TOTALE = € 461.000,00=**

Avendo espletato il mandato conferitomi, rassegno la presente relazione.

Latina li, 30/05/2016

IL CONSULENTE TECNICO

*Stefano Santoluciano Singh*  


**Allegati:**

- ✓ Certificati catastali;
- ✓ Planimetrie catastali.

# ALLEGATI

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2007

**Dati della richiesta**

Comune di GAETA ( Codice: D843)

Provincia di LATINA

**Catasto Fabbricati**

Foglio: 34 Particella: 562 Sub.: 5

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	34	562	5	2		A/2	3	11,5 vani		Euro 1.009,67 L. 1.955,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBOLDI piano: 2-1S.												
Notifica												
INTESTATO												
Partita 5217 Mod.58												

**DIRITTI ONERI REALI**  
(1) Proprieta' per 1000/1000

**DATI DERIVANTI DA**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 70993

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA

Richiedente: GIGLI

MODULARIO  
P. - Cat. S. T. - B11



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GAETA

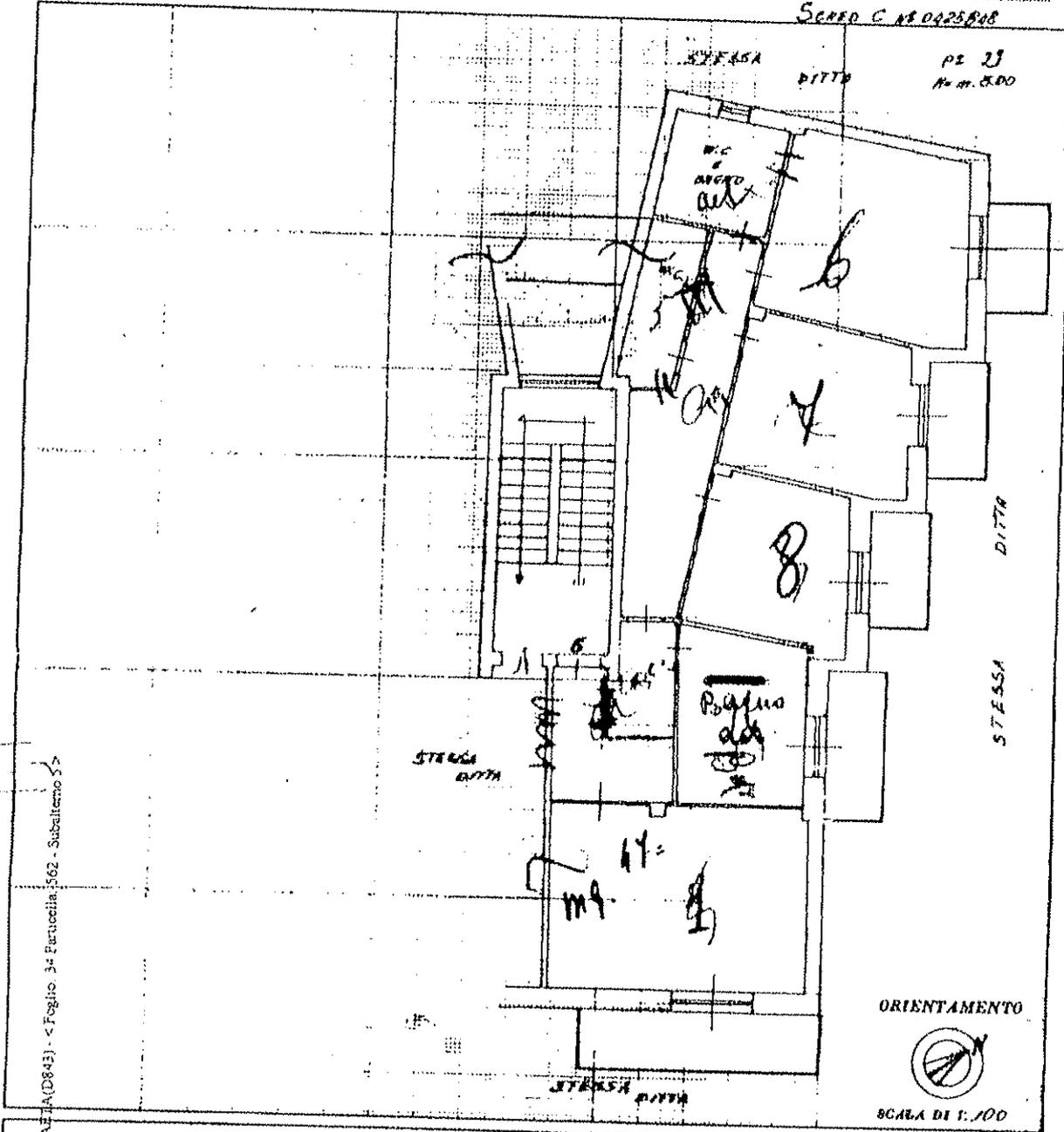
Via GARIBOLDI

Ditta ...

Allegat. alla comunicazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

LATINA

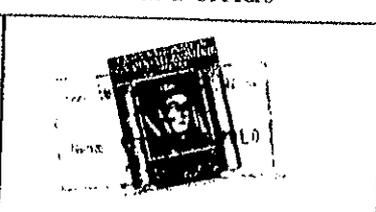
SCHEDE C N. 0425848



Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 24/09/2007 - Comune di GAETA (LT0246214) - Foglio 34 Particella 562 - Subalterno 5

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROV. N° F. 34.562/5



Compilata dal VITTORIO PIPOLO  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di LATINA  
DATA 31.5.1970  
Firma: VITTORIO PIPOLO

MODULARIO  
P. - Cat. S. T. - 811



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. N (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

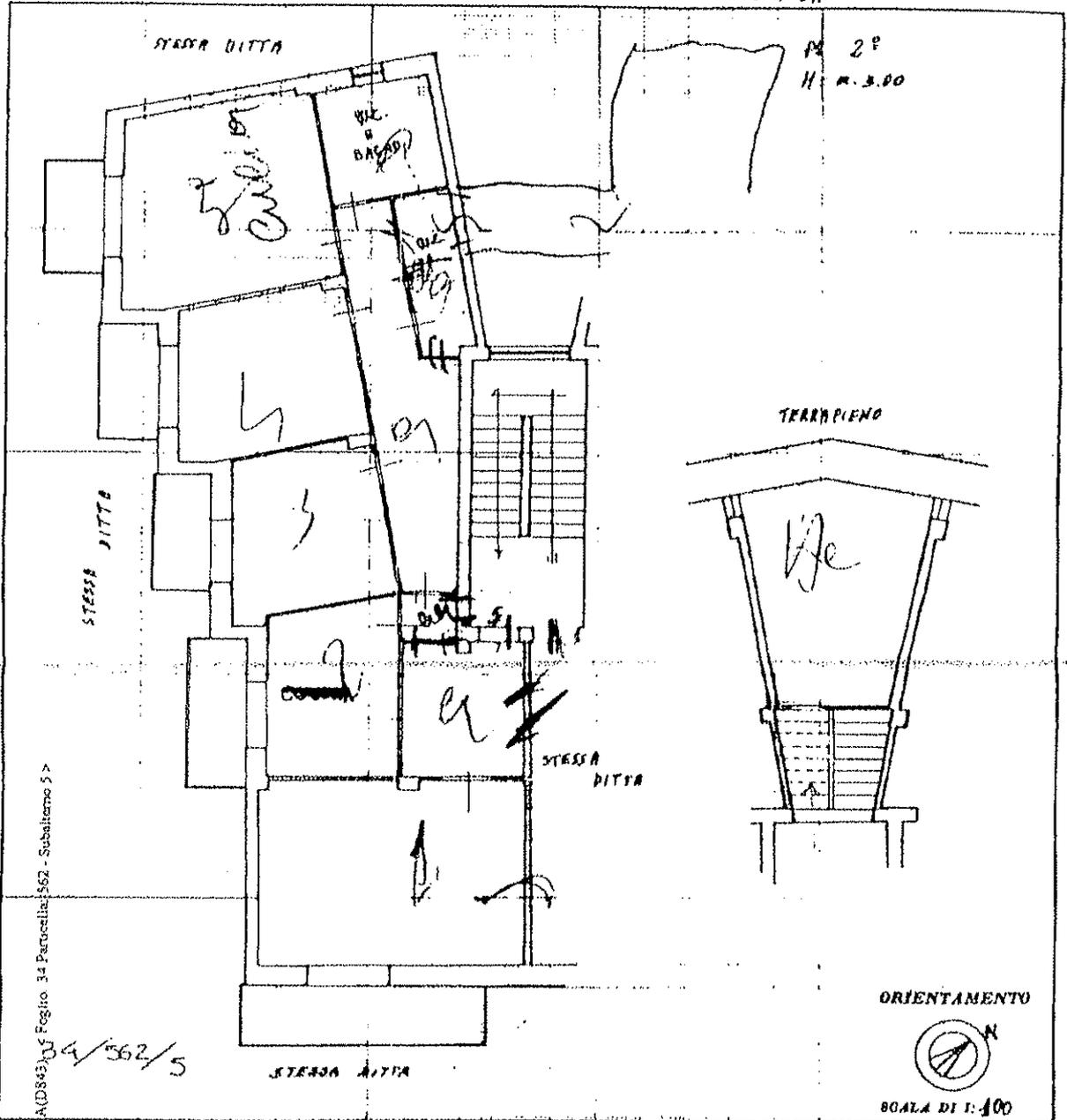
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1949, N. 181)

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di GAETA Via GAMBALDI

Ditta \_\_\_\_\_

Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA  
SCHEDE



da Fabbricati - Situazione al 24/09/2007 - Foglio 34 Particella 562 - Subalterno 5 >  
M. (D.843) - Comune di GAETA (D.843) - Catasto di FABBRICATI - Foglio 34 Particella 562 - Subalterno 5 >  
GIUSEPPE GAMBALDI (Piano 2-1 S)

4/562/5

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_  
PROT. N° \_\_\_\_\_

Compilata dal GIUSEPPE  
(Cognome, nome e cognome del tecnico)  
VITTORIO PIPOLO  
Iscritto all'Albo de' GEOMETRI  
della Provincia di LATINA  
DATA 31.3.1970  
Firma: [Signature]



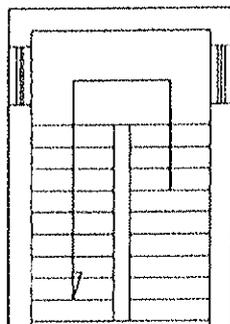
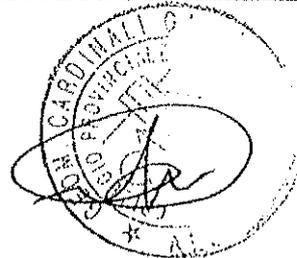
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gaeta  
Via Garibaldi \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

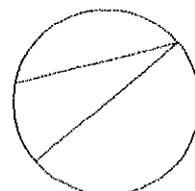
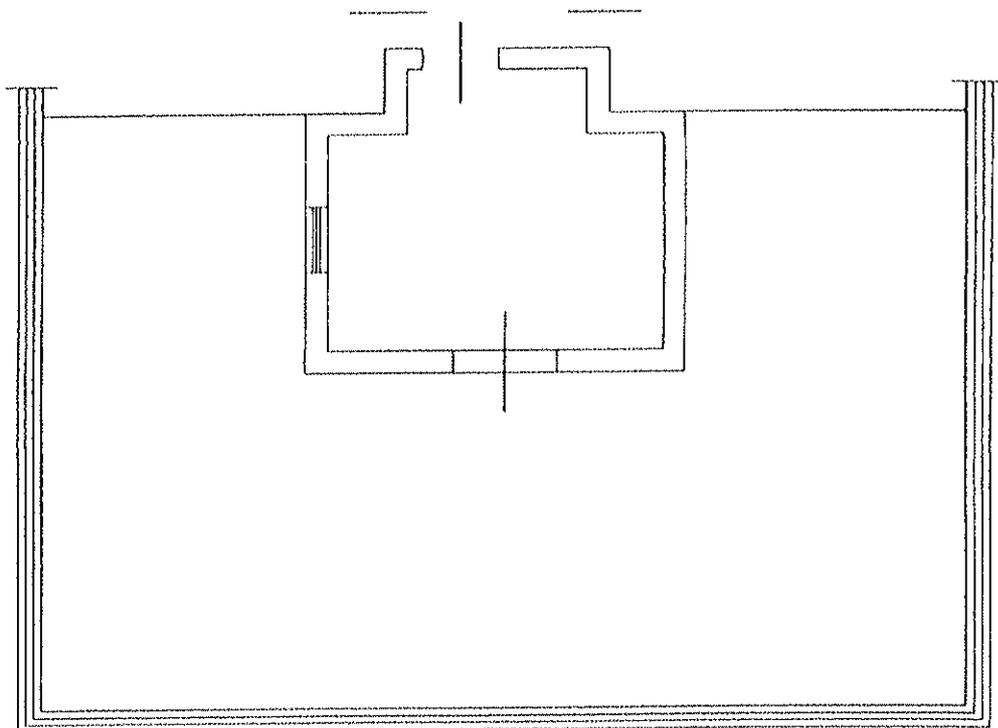
Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 34  
Particella: 562  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Cardinali Gianni  
Isoritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Latina N. 2014

Planimetria n. 1 Scala 1:100



PIANO TERZO  
H= 2,25 Mt.



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2007

Dati della richiesta  
Comune di GAETA ( Codice: D843)  
Provincia di LATINA  
Foglio: 34 Particella: 912 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
Urbana	34	912	12	2		C/6	6	59 m <sup>2</sup>	catastale	Euro 140,17 L. 271,400		COSTITUZIONE in atti dal 21/05/1991

Indirizzo  
Via GIUSEPPE GARIBALDI piano: 1S.

Notifica  
Partita 8587 Mod.58

INTESTATO

DATI DERIVANTI DA  
in atti dal 21/05/1991

Unità immobiliari n. 1  
Ricevuta n. 70993 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: GIGLI



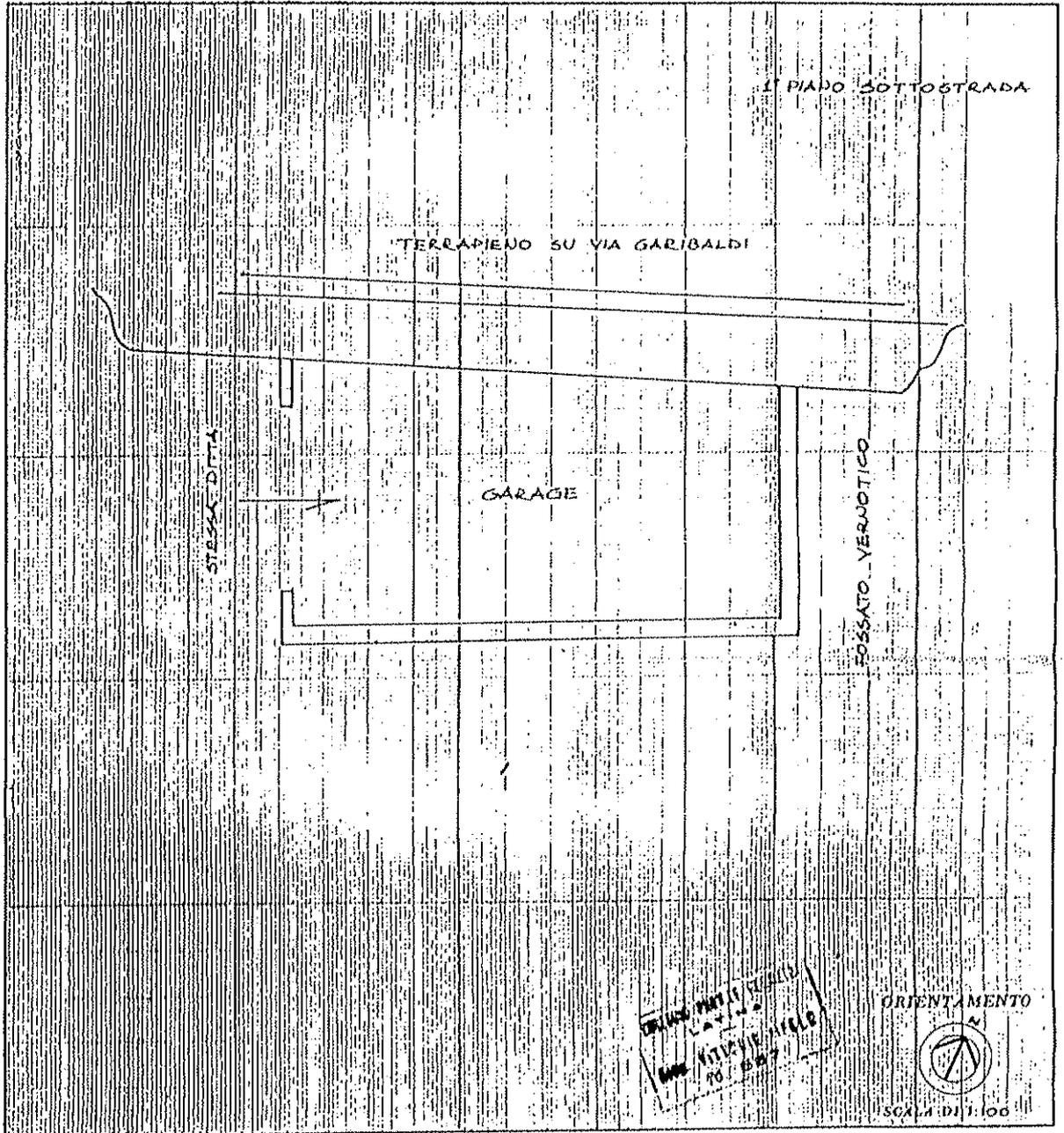
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1968, N. 61)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GAETA Via GARIBALDI - LOTTO

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16 FEB. 1983

PROT. N° 655/83

F34

p. 112/12

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

VITTORIO PIROLO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di LATINA

DATA 16 FEB. 1983

Firma: [Signature]

